

- ✓ 渋谷駅新南口から徒歩30秒
- ✓ 受付・会議室2室つきセットアップオフィス

# TRANS-SHIBUYA (大崎ビル)

(トランス渋谷ビル)



## ■物件概要

所在地:東京都渋谷区渋谷3-27-13(大崎ビル)  
規模:地上7階  
竣工:1972年

## ■募集概要

区画:5階 44.58坪  
賃料:1,114,500円(坪単価25,000円、税別)  
敷金:税込み賃料の3ヵ月分  
契約形態:定期借家契約(期間相談)  
再契約料:新賃料の1ヵ月分(税別)  
償却:賃料の2ヵ月分(税別)  
入居日:即日  
保証会社:加入必須  
その他:機械警備費10,000円(税別)  
清掃契約必須  
廃棄物処理費用15,000円(税別)

## ■アクセス

交通:JR『渋谷』駅 新南口徒歩1分



イメージレイアウトプラン ※図面の什器は付属しません



【貸主】株式会社スリースター

担当:萩原080-5416-2288  
武田080-9320-8511

東京都港区西新橋2-4-2 西新橋安田ユニオンビル5階  
宅地建物取引業 東京都知事(3)94616号