

PMO西新宿
新宿区西新宿8
竣工:2019年6月
規模:地上13階
基準階:117坪
用途:事務所

4-O-GUARD新宿
(オーガード新宿)
新宿区西新宿7-10-1
竣工:2018年9月
規模:地上10階地下1階
用途:事務所、診療所、店舗

⑤小田急西新宿O-PLACE
新宿区西新宿7-7
竣工:2019年7月
規模:地上12階地下1階
基準階:194坪

池袋エリア
Hareza (ハレザ) 池袋
豊島区東池袋一丁目
2020年5月竣工予定
地上33階地下2階(オフィス棟)
基準階:500坪
事業主:東京建物、サンケイビル
豊島区役所の再開発PJ
映画館等の複合開発

ダイヤゲート池袋
豊島区南池袋1-16-15
2019年3月竣工
地上20階地下2階
基準階:640坪
事業主:西武鉄道

住友不動産池袋東ビル
豊島区東池袋4丁目89番3号(地番)
2019年12月竣工予定
地上14階
基準階:281坪
事業主:住友不動産
免震構造

リンクスクエア新宿
渋谷区千駄ヶ谷5-27-5
2019年8月竣工
地上16階地下2階
基準階:558坪
新宿駅からデッキで直結

新宿グランドターミナル構想
新宿は、駅施設や周辺建物の老朽化、複雑な駅構造が課題になっています。駅ビルを建て替え、線路の上空にデッキを設けることで、東西の行き来がスムーズになります。

今後のスケジュール
▶2019年 都市計画決定
▶2020年度以降 事業計画決定

2016年竣工
2017年竣工
2018年竣工予定
2019年竣工予定
2020年竣工予定
2021年以降竣工予定・時期未定

新築・再開発計画マップ【渋谷エリア】

(仮) H10渋谷神南 (エイチワンオー)
所在:東京都渋谷区南1-5-6
竣工:2020年10月開業予定
一棟型サービスオフィス
サービス付き小規模オフィス

住友不動産渋谷タワー
事業主:住友不動産
所在:東京都渋谷区宇田川町40-1
階数:地上21階、地下2階
竣工:2019年2月
サイバーエージェントが一棟借り
Abema Towers(アベマタワーズ)

(仮)宇田川町15地区開発計画 (バルコ建替え)
事業主:バルコ
所在:東京都渋谷区宇田川町15
用途:店舗、事務所、劇場等
階数:地上20階、地下3階
竣工:2019年9月予定
9階以上がオフィスフロア
オフィスフロアはヒューリックが取得

渋谷フクラス (FUKURAS)
(仮)渋谷駅地区道玄坂街区開発計画
所在:東京都渋谷区道玄坂1-2-8
用途:店舗、事務所、駐車場等
階数:地上18階、地下4階
竣工:2019年10月予定

渋谷ソラスタ (SOLASTA)
事業主:東急不動産
所在地:渋谷区道玄坂1-31
階数:地上21階地下1階
竣工:2019年3月
基準階:542坪
用途:事務所、

(仮)桜丘口地区開発計画
事業主:渋谷駅桜丘口地区再開発準備組合
所在地:東京都渋谷区桜丘町
開業:2023年度予定

- A街区概要
用途:事務所、店舗、起業支援施設、駐車場等
階数:地上39階、地下4階
- B街区概要
用途:住宅、事務所、店舗、生活支援施設、駐車場等
階数:地上29階、地下2階
- C街区概要
用途:教会等

PARKWAY SQUARE3
たばこ店の博物館跡地
竣工:2019年4月
規模:地上7階地下1階
基準階:151坪

渋谷キャスト
2017年4月竣工

PMO渋谷ビル
竣工:2017年6月

東口駅前地区
時期未定

PMO渋谷2
竣工:2020年9月予定
地上11階地下1階

渋谷S.野口ビル
渋谷区渋谷3-28-15
規模:地上11階
竣工:2018年2月
基準階:60坪

新宮下公園等整備事業 2020年春開業予定
商業施設・駐車場・ホテルが整備予定

BIZCORE渋谷
旧)パリオビル
渋谷区渋谷1-3-15
地上9階地下1階
2020年2月竣工予定
基準階:105坪

ネクストサイト渋谷ビル
渋谷区渋谷2-12-12
規模:地上12階地下1階
竣工:2016年5月
基準階:298坪(1階142坪)

(仮)渋谷二丁目17地区再開発事業
シオノギ渋谷、太陽生命渋谷
渋谷区渋谷2-17
規模:地上23階地下2階
竣工:2024年5月予定

渋谷ストリーム
事業主:東京急行電鉄、東横線隣接街区の地権者
所在:東京都渋谷区渋谷3-21-3
用途:事務所、店舗、ホテル
階数:地上35階、地下4階
開業:2018年秋

渋谷スクランブルスクエア
事業主:東京急行電鉄、東日本旅客鉄道、東京地下鉄
所在地:東京都渋谷区渋谷2-23外
用途:事務所、店舗、駐車場等

- ・東棟(オフィス) 2019年11月開業予定
地上47階地下7階
基準階:約870坪
総賃貸面積約22,000坪
- ・中央棟(商業) 2027年予定
地上10階地下2階
- ・西棟(商業) 2027年予定
地上13階地下5階